

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 60 /TB-CTHADS

An Giang, ngày 31 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn Cứ Phán quyết trọng tài vụ tranh chấp số 13/22 HCM ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam lập tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 21/QĐ-CTHADS ngày 22/05/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên và xử lý tài sản ngày 28/06/2023 và biên bản thỏa thuận giá, tổ chức thẩm định giá và Tổ chức Bán đấu giá tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 78 BAG/2023/CT-ĐA ngày 26/07/2023 của Công Ty CP Thẩm định giá Đông Á CN An Giang,

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 30/10/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang; địa chỉ: số 66, đường Thánh Thiên, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**1. Tài sản 1:** Thửa đất số 50, tờ bản đồ số 3, tổng diện tích 64m<sup>2</sup>, loại đất: ONT, giấy phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AL 648547, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H025480I, cấp giấy ngày 30/11/2007, cấp cho ông Nguyễn Văn Thành; cập nhật ngày 24/11/2021, chuyển nhượng cho ông Trương Triệu Phú và bà Nguyễn Thị Mỹ Tiên. Địa chỉ thửa đất: xã Lương An Trà, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang. **Giá khởi điểm:** 217.472.000đ (Hai trăm mười bảy triệu, bốn trăm bảy mươi ngàn đồng).

**2. Tài sản 2:** Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 3, tổng diện tích 64 m<sup>2</sup>, loại đất: ONT, giấy phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AL 648542, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H025430I, cấp giấy ngày 30/11/2007, cấp cho ông Lê Thành Tư và Lê Thị Bảy; cập nhật ngày 24/11/2021, chuyển nhượng cho ông Trương Triệu Phú và bà Nguyễn Thị Mỹ Tiên. Địa chỉ thửa đất: xã Lương An Trà, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang. **Giá khởi điểm:** 217.472.000đ (Hai trăm mười bảy triệu bốn trăm bảy mươi ngàn đồng)

**3. Tài sản 3:** Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 3, tổng diện tích 62 m<sup>2</sup>, loại đất: ONT, giấy phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AD 825500, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS07693, cấp giấy ngày 02/03/2021 cấp cho ông Nguyễn Văn Thuận và Nguyễn Thị Thủy; cập nhật ngày 24/11/2021, chuyển nhượng cho ông Trương Triệu Phú sinh năm 1996. Địa chỉ thửa đất: xã Lương An Trà, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang. **Giá khởi điểm:** 255.012.000đ (Hai trăm năm mươi năm triệu, không trăm mười hai ngàn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:** Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Tổ chức có nhu cầu tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản phải cung cấp cho cơ quan thi hành án các giấy tờ sau:

- Theo điều 2 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.
- Bảng tự đánh giá (phụ lục 1; theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

*Lưu ý: Kết quả chấm được dựa vào các tài liệu có tại hồ sơ năng lực do tổ chức đấu giá cung cấp.*

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 01/11/2023 đến hết 17h ngày 03/11/2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện (thời gian được tính kể từ thời điểm được đóng dấu tiếp nhận của bưu điện)

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 66, đường Thánh Thiên, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HS THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Tấn Hoà**